

# Expressions

Le journal d'info des locataires

35 Déc.  
2018



 Val Touraine  
Habitat  
Office Public de l'Habitat

ZOOM

**RÉDUIRE  
SES DÉCHETS**  
Je passe à l'action !

*info*

TOUTE L'ÉQUIPE  
DE VTH  
vous souhaite  
ses meilleurs  
vœux 2019

Édito



## UN EFFORT CONSIDÉRABLE pour rénover et entretenir

Les résultats de l'élection des représentants des locataires ont été officialisés le 4 décembre.

Je souhaite la bienvenue à André Couvrand, Brigitte Dupont, Ali Mamouni et Sylvie Marchais au Conseil d'administration de VTH, pour les 4 prochaines années. Au nom de l'ensemble du Conseil d'administration, je veux adresser nos sincères félicitations aux nouveaux administrateurs.

Le Forum 2018 vient de se terminer après 6 réunions très fructueuses, au cours desquelles les locataires ont pu s'exprimer et faire remonter leurs difficultés et attentes. VTH est là pour les accompagner et traiter au mieux leurs demandes.

Ce sont des moments d'écoute et de concertation importants qui permettent également de rendre compte de nos actions et de présenter les futurs projets.

Je tiens à rappeler l'effort considérable qui est engagé pour la rénovation et l'entretien de notre patrimoine. En effet, en 2018, 1 897 logements ont fait l'objet d'une réhabilitation (voir carte ci-après) auxquels s'ajoutent 5 697 logements qui ont bénéficié de gros travaux.

En 2018, malgré un contexte plus difficile, VTH a poursuivi, sans relâche, le plan d'investissement pour l'amélioration du patrimoine en privilégiant la sécurité, la performance énergétique, le confort et le cadre de vie de nos locataires.

Vous remerciant de votre confiance, je vous souhaite d'excellentes fêtes, ainsi qu'une belle année 2019.

Bien cordialement  
  
Jean Luc Triollet  
Directeur général

Directeur de la publication : Jean Luc Triollet  
Directeur de la rédaction : Éric Bedoyan  
Rédaction : Éric Thomas

Numéro 35 - Décembre 2018 - 22 000 exemplaires  
Dépôt légal : ISSN : 2274 - 3235  
Impression Graphique sur papier PEFC, Imprim' Vert.

# FORUM DES LOCATAIRES 2018

## Une relation de confiance partagée.

Les nombreux échanges avec les locataires attestent de la qualité et de la richesse du dialogue à l'occasion des 6 réunions publiques du Forum 2018.



**Plus de 400 locataires et une centaine de collaborateurs** ont participé aux 6 réunions organisées à : Loches, Saint-Pierre-des-Corps, Amboise, Chinon, Saint-Cyr-sur-Loire, Joué-Lès-Tours.

Exigeant, parfois animé, toujours respectueux, le dialogue est au cœur de la relation de confiance qui se construit chaque jour avec les locataires.

Ainsi, Jean Luc Triollet n'a pas manqué de souligner que les mesures gouvernementales auront des conséquences négatives sur les investissements des Offices Hlm dans les prochains mois, tant pour l'entretien du patrimoine que pour les constructions neuves. « *Le monde Hlm ce n'est pas une simple vision comptable, nous remplissons une mission de service public en faveur des plus modestes de nos concitoyens et du mieux vivre ensemble. Les besoins de proximité augmentent et nous sommes obligés de réduire nos budgets.* » a souligné le Directeur général.

Ces réunions donnent aussi du sens à l'action de VTH et rendent compte des démarches engagées avec les équipes de terrain.





# CONSTRUIRE ET REHABILITER PARTOUT DANS LE DÉPARTEMENT

En 2018, les équipes de VTH sont intervenues dans 54 villes (9 dans la Métropole et 45 hors Métropole) pour construire 375 logements, en réhabiliter 1 897 et conduire des opérations spécifiques pour 541 logements.

MISES EN CHANTIER ET LIVRAISONS EN 2018

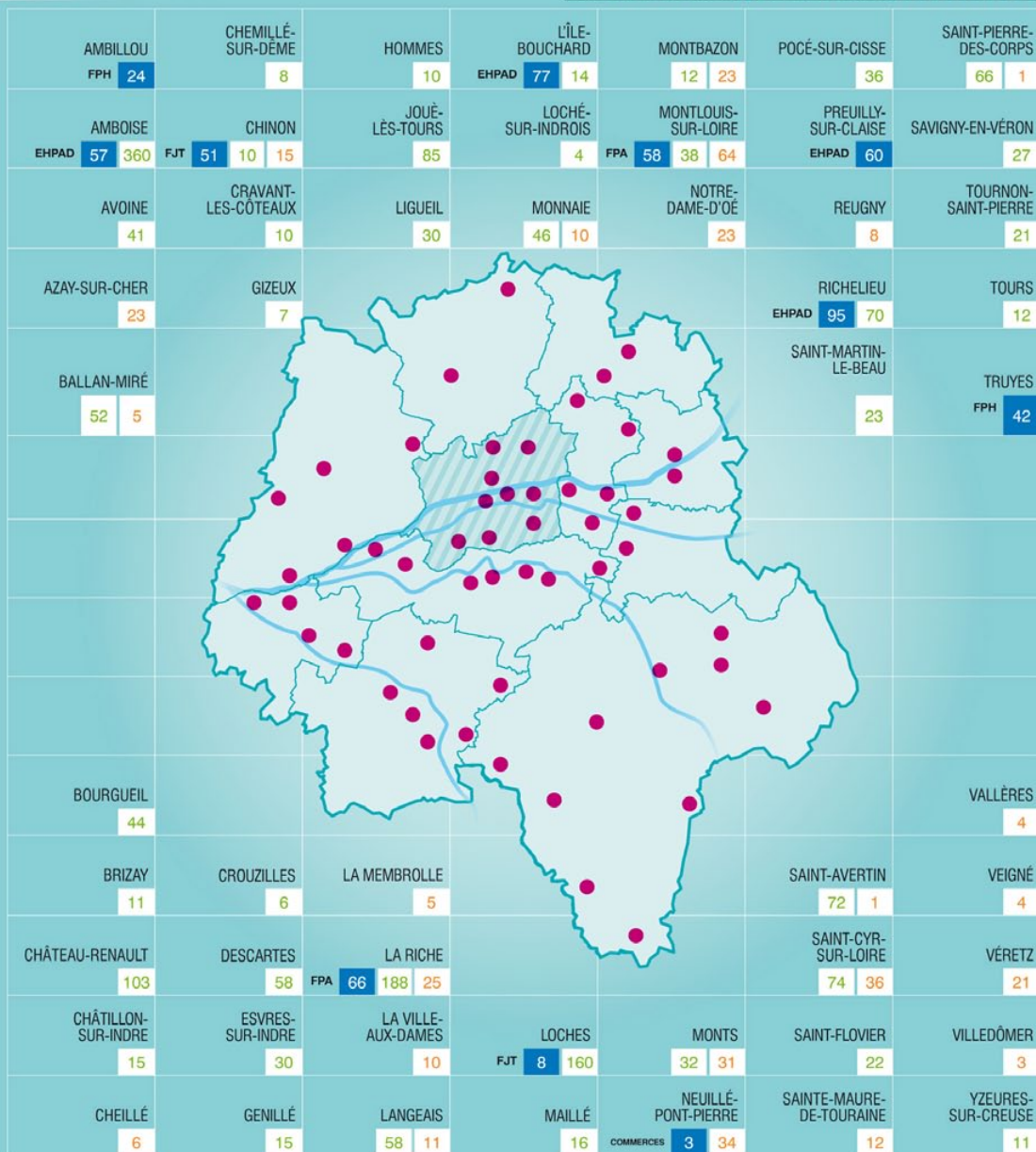
Réhabilitations = 1 897 logements

Opérations neuves = 375 logements

Opérations spécifiques = 541 équivalents logements

- EHPAD > Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes
- FPH > Foyer Personnes Handicapées
- FJT > Foyer Jeunes Travailleurs
- FPA > Foyer Personnes Agées

Aire de Tours Métropole Val de Loire



# RÉDUIRE SES DECHETS

**Faire des économies tout en faisant un geste pour la planète, c'est possible !**

En partenariat avec Touraine Propre, VTH vous donne quelques conseils pratiques de gestes simples.

En effet, le meilleur déchet, c'est celui qui n'existe pas.

Au lieu de jeter vos **objets encombrants** ou vos **meubles**, vous pouvez les faire réparer, ou les déposer en déchetterie, ou encore vous informer des lieux de dépôts à proximité.

Placer un **Stop pub** sur votre boîte aux lettres pour réduire le gaspillage du papier.

Penser à déposer le **verre** dans les points d'apport volontaire et non dans la poubelle.

Si c'est possible, **composter** vos **déchets** de cuisine pour diminuer le poids de votre poubelle.

Privilégier l'**achat en vrac** pour éviter le suremballage.





# PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE DE  
NOS PROGRAMMES  
IMMOBILIERS SUR :



Devenez propriétaire  
À PRIX DOUX  
Consultez-nous



FAITES CONFIANCE  
À UN SPÉCIALISTE  
Val Touraine Habitat



## SOUVIGNÉ « Impasse du Faubourg »

### • Maison

- T5 : à partir de 88 200 € > DPE : en cours

Charmante maison de ville offrant un séjour, une cuisine, 4 chambres, salle de bains et WC.

De beaux volumes, beaucoup de potentiel.

Travaux à prévoir.



## CINAIS « Le Verger »

### • Maisons de villes

- T3 : à partir de 51 000 € > DPE : D

- T4 : à partir de 63 000 € > DPE : D

- T5 : à partir de 73 000 € > DPE : D

Dans une impasse, maisons atypiques composées d'une entrée avec placard, spacieux séjour, cuisine, 2,3 ou 4 chambres, salle de bains, WC, garage et jardin privatif.



## SAINT-PATERNE-RACAN « Les Ouches »

### • Appartements

- T2 : à partir de 31 000 € > DPE : D

- T3 : à partir de 40 000 € > DPE : D

Appartements dans bâtiment de 2 étages, entourés d'espaces verts. Biens soumis au régime de la copropriété.



## CONTINVOIR « Les Pelouses »

### • Maisons

- T3 : à partir de 56 000 € > DPE : E

- T4 : à partir de 65 000 € > DPE : E

Dans une impasse, maisons avec garage et jardinier. Entrée, lumineux séjour, 2 ou 4 chambres, salle de bains et WC. Travaux d'embellissements à prévoir.

## TERRAINS À BÂTIR



Mazières-de-Touraine à partir de 42 000 €

Saint-Paterne-Racan à partir de 26 000 €

Nouzilly à partir de 41 500 €

Neuillé-Pont-Pierre à partir de 22 900 €

Chinon à partir de 35 000 €

Souvigné à partir de 34 380 €

RETROUVEZ  
L'ENSEMBLE  
DE NOS TERRAINS  
À BÂTIR SUR :



02 47 87 14 91

[www.valtourainehabitat-vente.fr](http://www.valtourainehabitat-vente.fr)



Plus de renseignements

après de nos conseillers  
ou sur notre site internet



## Yzeures-sur-Creuse

Réhabilitation de 11 logements

Construit en 1970, le groupe « Le Bourg », composé de 11 logements individuels (3 T3, 5 T4 et 3 T5) vient de connaître une importante réhabilitation, avec un effort conséquent en terme d'économie d'énergie.

En effet, d'après les estimations, les consommations d'énergie devraient passer de 260 kWh/m<sup>2</sup>.an avant travaux à 82 kWh/m<sup>2</sup>.an en moyenne après travaux, soit une économie de près de 10 000 € chaque année.

**Investissement : 420 000 €**



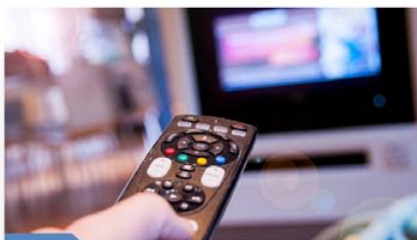
## Monts

Réhabilitation de 32 logements

Une belle réhabilitation des 32 logements individuels (8 T3, 15 T4 et 9 T5) de « La Lande 3 » à Monts vient d'être réalisée. Les représentants des locataires ont tenu à saluer les résultats et le confort apportés par les travaux : remplacement des menuiseries, des sols, des chaudières et des radiateurs, isolation thermique par l'extérieur, et création d'une VMC.

Les travaux réalisés devraient permettre une économie d'énergie estimée à plus de 33 000 € par an.

**Investissement : 1,3 M €**



## TNT

Modification des fréquences

Le 29 janvier, il faudra procéder à une recherche des chaînes le jour J, afin d'enregistrer les nouvelles fréquences. De son côté, VTH a pris toutes les dispositions pour adapter les installations.

**En cas de problème, merci de contacter votre agence de proximité.**



## Élection des locataires

Résultats

Entouré d'administrateurs et de collaborateurs de VTH, Jean Luc Triollet a procédé à la proclamation des résultats. Sont élus :

**Sylvie Marchais / CNL 37 - 843 voix**  
**Brigitte Dupont / INDECOSA-CGT 37 - 653 voix**  
**Ali Mamouni / CLCV Touraine - 550 voix**  
**André Couvrard / CSF 37 - 391 voix**