

Extrait du Procès-Verbal de la réunion du Conseil d'Administration

Du 13 juin 2022

Le Conseil d'Administration de VAL TOURAINE HABITAT s'est réuni le lundi 13 juin 2022 à 14 H 00 en son siège social, sous la présidence de Monsieur Jean-Gérard PAUMIER, Président de VAL TOURAINE HABITAT.

Etaient présents : M. OSMOND, Mmes DEVALLEE, DRAPEAU, Conseillers Départementaux,
Mmes GOBLET, LAFLEURE, PINSON, MM. PAUL, RUEL, GARCÉRA,
Mmes MARCHAIS, DUPONT, M. COUVRAND, Mmes BOISSÉ, GRASSIN,
MM. DHENNE, MARTINS COIMBRA, LANDEMAINE, Administrateurs.
M. MAUPÉRIN de la Direction Départementale des Territoires représentant
Madame la Préfète d'Indre-et-Loire.
Mme Karine PICARD du Comité Social et Économique de VAL TOURAINE HABITAT
M. AGEZ du Cabinet Fiducial Audit, Commissaire aux Comptes

Assistés de : M. TRIOLLET, Directeur Général
Mme BOUMARAF, Directrice Générale Adjointe des Affaires Générales
Mme ZAPLOTNY, Directrice Générale Adjointe Gestion Locative et Proximité
Mme AVRIL, Assistante de Direction

Etaient absents : M. SCHWARTZ
Mme MÜNSCH-MASSET
MME CHAIGNEAU qui avait donné pouvoir à M. OSMOND
M. TRYSTRAM qui avait donné pouvoir à Mme DEVALLEE
Mme PAGAZANI qui avait donné pouvoir à Mme DUPONT
Mme Géraldine DE MORGAN, Directrice du Développement et de l'Aménagement
(excusée)
MM. COUILLEAUX et GRUBER, Directeurs du Patrimoine Durable (excusés)

X

X

X

DÉLÉGATIONS DE SIGNATURES

Monsieur le Président expose :

Il est proposé au Conseil d'Administration la mise à jour des délégations de signatures conformément à l'article R 421-18 du code de la Construction et de l'Habitation, suite aux recrutements de nouveaux Directeurs :

DÉLÉGATIONS AUX DIRECTEURS

- **Monsieur Anthony FAURE, Directeur de l'Innovation et de la Performance Stratégique**

Pour signer les documents suivants :

Délégation permanente

- Tous les bons de commande, factures, décomptes et mémoires ou devis relatifs à la Direction de l'Innovation et de la Performance Stratégique ;
- Les marchés et pièces constitutives passés pour les besoins de la Direction de l'Innovation et de la Performance Stratégique ;

- Tous les courriers relatifs aux activités de la Direction de l'Innovation et de la Performance Stratégique et notamment tous courriers recommandés relatifs à l'application des mesures coercitives à l'égard des titulaires de marchés.

La délégation de Monsieur Jean Luc TRIOLLET à Monsieur Anthony FAURE, s'inscrit dans la limite des crédits inscrits pour la Direction de l'Innovation et de la Performance Stratégique et au budget approuvé par le Conseil d'Administration, et s'entend dans le respect de la réglementation relative aux marchés, ainsi que des procédures internes à VAL TOURAINE HABITAT.

Cette délégation prendra effet à compter de ce jour.

- **Monsieur Wilfried GRUBER, Directeur du Patrimoine Durable**

Pour signer les documents suivants :

Délégation permanente

- Toutes pièces administratives et techniques pour les travaux d'entretien, d'amélioration ou de réaménagement de terrains relevant de la Direction du patrimoine Durable :
 - Demandes d'alignement ;
 - Avis de consultation ;
 - Marchés et pièces constitutives ;
 - Demandes de cotation, certification, diagnostics ;
 - Déclarations préalables de travaux ;
 - Déclarations d'ouverture de chantier ;
 - L'ensemble des ordres de service concernant l'entretien du patrimoine
 - Les ordres de service concernant la réhabilitation du patrimoine à l'exception des ordres de services de démarrage de travaux ;
 - Procès-verbaux d'opérations préalables à la réception ;
 - Déclarations d'achèvement de travaux ;
 - Déclarations fiscales.
- Tous les bons de commande, factures, décomptes et mémoires ou devis relatifs à sa Direction, y compris ceux dont la signature est déléguée aux Responsables de Service de ladite Direction, à savoir :
 - Service Réhabilitation : signature déléguée au Responsable du Service Réhabilitation
 - Service Entretien : signature déléguée au Responsable du Service Entretien
 - Service Résidences Spécialisées et adaptation du patrimoine : signature déléguée au Responsable du Service Résidences Spécialisées et adaptation du patrimoine
- Tous les courriers relatifs aux activités de la Direction du Patrimoine Durable, y compris ceux dont la signature est déléguée aux Responsables de Service de ladite Direction ;
- Les courriers préparatoires ou exécutoires de décisions et relatifs aux activités de la Direction du Patrimoine Durable ;
- Les courriers préparatoires ou exécutoires de décisions et relatifs aux activités de la Direction du Patrimoine Durable et notamment tous courriers recommandés relatifs à l'application des mesures coercitives à l'égard des titulaires de marchés.

La délégation de Monsieur Jean Luc TRIOLLET à Monsieur Wilfried GRUBER s'inscrit dans la limite des crédits inscrits pour la Direction du Patrimoine Durable au budget approuvé par le Conseil d'Administration, et s'entend dans le respect de la réglementation relative aux marchés, ainsi que des procédures internes à VAL TOURAINE HABITAT.

Cette délégation prendra effet à compter de la fin de la période d'essai.

- **DE LA DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE GESTION LOCATIVE & PROXIMITÉ**

↳ **Délégation temporaire de signature aux Responsables de Services suite au départ de Madame Adèle TARTARIN, Responsable du service Recouvrement**

- **Monsieur Guy CASTAGNEDE, Responsable du Service Gestion Locative**

- **Madame Claire BRIGANT, Responsable du Service Social**

Pour signer les documents suivants :

Délégation temporaire

- Les bons de commande, factures, décomptes et mémoires ou devis relatifs à l'activité du Service Recouvrement ;
- Les courriers préparatoires ou exécutoires de décisions et relatifs à l'activité du Service Recouvrement.

Cette délégation de signature s'exerce sous le contrôle hiérarchique de la Directrice Générale Adjointe Gestion Locative & Proximité, s'inscrit dans la limite des crédits inscrits au budget de la Direction Générale Adjointe Gestion Locative & Proximité, et s'entend dans le respect de la réglementation relative aux marchés et aux procédures judiciaires, ainsi que des procédures internes à VAL TOURAINE HABITAT.

Cette délégation prend effet à compter du départ de Madame Adèle TARTARIN.

Décision

Le Président met aux voix :

Vote pour: (21 voix) MM. PAUMIER, OSMOND (+ pouvoir de Mme CHAIGNEAU), Mmes DEBALLÉE (+ pouvoir de M. TRYSTRAM), DRAPEAU, GOBLET, LAFLEURE, PINSON, MM. PAUL, RUEL, GARCÉRA, Mmes MARCHAIS, DUPONT (+ pouvoir de Mme PAGAZANI), M. COUVRAND, Mmes BOISSÉ, GRASSIN, MM. DHENNE, MARTINS COIMBRA, LANDEMAINE.

Abstention: (0 voix)

Opposition: (0 voix)

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'Administration, à l'unanimité des présents ou représentés, autorisent Monsieur TRIOLLET, Directeur Général, à déléguer sa signature aux Directeurs et Responsables de services.

POUR EXTRAIT CONFORME
CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE
LE PRÉSIDENT

Jean-Gérard PAUMIER